

## **Presseinformation**

**Salzburg:** Die Jahreshauptversammlung 2012 des ÖHGB Salzburg stand ganz im Zeichen der massiven steuerlichen Belastungen für privates Eigentum. Private Vermieter stark betroffen.

## **Hände weg vom Eigentum**

- **Private Wohnwirtschaft und Eigentümer sehr besorgt über Belastungsflut**
- **Privates Eigentum kann nicht die „Cash cow“ der Nation sein**
- **Widerstand formiert sich unter den Haus- und Grundeigentümern**

**Am 14. November 2012 fand im WIFI Salzburg die Jahreshauptversammlung des Österreichischen Haus- und Grundbesitzerbundes (ÖHGB), Landesverband Salzburg statt. Dieser alljährliche Salzburger Tag des Eigentums stand ganz im Zeichen des Veranstaltungs-Mottos „Eigentum unter Beschuss“. Die vielen neuen Belastungen für Haus-, Grund- und Wohnungseigentümer waren Mittelpunkt der Veranstaltung. Die außerordentlich vielen Besucher, nahezu 300 Teilnehmer/-innen, lauschten den Vorträgen, zeigten großes Interesse und vielfach Unverständnis und Unsicherheit ob dieser neuen Belastungsflut für Eigentümer. Ein Raunen ging durch die Menge und es formiert sich (noch) leiser Widerstand.**

Landesverbands-Obmann Dr. Lukas Wolff und Dr. Martin Prunbauer, Präsident des ÖHGB für Gesamtösterreich, unterstrichen die Wichtigkeit einer starken, unabhängigen Eigentümerversammlung, um die Interessen aller Eigentümer und auch der privaten Wohnwirtschaft gegenüber der Gesetzgebung entsprechend vertreten zu können. „Nie war es wichtiger, gemeinsam gegen die Flut an Steuererhöhungen, Gebühren, Regulierungen und den Zugriff auf privates Eigentum aufzutreten“, so Prunbauer und Wolff unisono.

Ebenso Themen waren die bedrohliche Verknappung von Wohnraum in Salzburg samt angedrohten Eingriffen in das private Eigentum und Regulierungen am privaten Wohnsektor. All dies ausgelöst durch verfehlte städtische Raumplanung. Vorträge von Vorstandsmitglied Dkfm. Otto Fleischmann über die steuerlichen Mehrbelastungen durch das Stabilitätsgesetz 2012 und die Erhöhung der Eintragungsgebühr bei Gericht ab 2013 zeichneten ein ebenso düsteres Bild für die Zukunft des Eigentums, wie die zusätzlichen Änderungen durch das neue Energieausweisvorlagegesetz (EAVG II), das ab 1.12.2012 in Kraft tritt. Investitionen werden dadurch immer schwieriger zu finanzieren.

### **Budgetsanierung durch Vermögensbesteuerung? Das betrifft alle Eigentümer.**

Alles in allem scheint die Politik das Eigentum als die „Cash cow“ der Nation für die Sanierung des Budgets heranziehen zu wollen. Dagegen wird sich der ÖHGB auch in Salzburg im Interesse seiner Mitglieder massiv zur Wehr setzen.

Das aktuelle Belastungspaket trifft den Mittelstand, alle Grundeigentümer und alle privaten Vermieter. „Wer eigentumsfeindlich ist, ist wirtschaftsfeindlich“, so Dr. Prunbauer in seinem Vortrag. Darin unterstreicht er auch die Bedeutung der privaten Wohnwirtschaft als wichtigen Impulsgeber für Klein- und Mittelbetriebe (KMU) im Bau- und Baunebengewerbe und vielen anderen Sparten von Handwerk und Gewerbe.

### **Eine starke Interessensvertretung für die Herausforderungen der Zukunft.**

Vor dem Hintergrund der nahenden Wahlen werden diese Themen sicher heiße werden, denn das Recht auf Eigentum ist ein Grundrecht. Ebenso dessen entsprechende Bewirtschaftung in einer freien Marktwirtschaft. „Wir werden weiter informieren, auf Missstände aufmerksam machen und unsere Mitglieder unterstützen, wo wir können“, geben sich Obmann Wolff und Carola Schößwender, Geschäftsführerin des ÖHGB Salzburg, kämpferisch. „Schließlich ist dies unsere ureigene Aufgabe – als eine der größten Interessensvertretungen für Eigentümer in Salzburg und Österreich.“

Kommentar eines Teilnehmers nach der Veranstaltung: „Wenn wir nicht Mitglieder des ÖHGB-Verbandes wären, wüssten wir viele Dinge nicht und könnten gar nicht rechtzeitig reagieren. Hier werden wir aktuell informiert, das ist sehr hilfreich.“

Dr. Lukas Wolff (Obmann des ÖHGB Salzburg)  
GF Carola Schößwender (Leitung Geschäftsstelle ÖHGB Salzburg)

Salzburg, 29. November 2012

### **Kontakt für Rückfragen:**

GF Carola Schößwender, Mobil: 0664 / 44 14 992

### **Fotos:**

Fotos sind honorarfrei abdruckbar

Fotokennung: ÖHGB Sbg./ AUSTRIA-PRESSEFOTO

### **BU 1:**

(v.l.n.r.) Dr. Martin Prunbauer, Präsident ÖHGB Österreich, GF Carola Schößwender, ÖHGB Salzburg, Dr. Lukas Wolff, Obmann ÖHGB Salzburg nach der ÖHGB Salzburg-Jahreshauptversammlung 2012 im Foyer des WIFI Salzburg

### **BU 2:**

(v.l.n.r.) Das ÖHGB Salzburg Team mit GF Carola Schößwender, und Dr. Lukas Wolff, Obmann, nach der ÖHGB Salzburg-Jahreshauptversammlung 2012 im Foyer des WIFI Salzburg

### **BU 3:**

(v.l.n.r.) Das ÖHGB Salzburg-Team mit Obmann, Vorstand, Geschäftsstelle und dem Österreich-Präsidenten: Ing. Bernhard Paradeiser, Dr. Josef Wolff, Präs. Dr. Martin Prunbauer, GF Carola Schößwender, Obmann Dr. Lukas Wolff, Maria Emersberger, Dkfm. Otto Fleischmann und Dipl.Ing. Eberhard Beindl nach der ÖHGB Salzburg-Jahreshauptversammlung 2012 im Foyer des WIFI Salzburg