

Immobilien: Kauf & Nebenkosten

Ein Fachkommentar von Carola Schößwender, Geschäftsführerin des Österreichischen Haus- und Grundbesitzerbundes in Salzburg



Die richtige Immobilie ist gefunden – der Kaufpreis passt. Achtung: Nebenkosten einkalkulieren! Erfahrungsgemäß in Höhe von mindestens 10 Prozent des Kaufpreises. Jedenfalls hinzu kommen:

GRUNDERWERBSTEUER mit 3,5 Prozent des Kaufpreises. (Nur bei Vertragsabschlüssen unter Ehegatten oder nahen Verwandten wie den Eltern, den Kindern oder auch Enkelkindern sinkt die zu zahlende Grunderwerbsteuer auf 2 Prozent.)

EINTRAGUNG INS GRUNDBUCH mit 1,1 Prozent des Kaufpreises. Dazu kommen noch Gerichtsgebühren für das Grundbuchsgesuch (Eintragung des Eigentumsrechtes).

VERTRAGSERRICHTUNGSKOSTEN bzw. Beglaubigung der Unterschriften der Vertragspartner richten sich entweder nach einem mit dem Rechtsanwalt und/oder Notar zu verhandelnden Pauschalpreis oder nach dem jeweiligen Anwalts- und/oder Notariatstarif, ausgehend vom Kaufpreis. (Daher bitte vorab mit Ihrem Vertragserrichter besprechen!) Hinzukommen meist Barauslagen, Stempelgebühren und Bankspesen für die Treuhandabwicklung.

IMMOBILIENERTRAGSTEUER: Selbstberechnung und Mitteilung durch den Parteienvertreter (vom Verkäufer zu tragen).

INDIVIDUELL MÖGLICHE ZUSATZKOSTEN: Übernahme von Förderdarlehen, Maklerprovisionen, Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren, allfällige Anliegerleistungen lt. Vorschreibung der Gemeinde, Eintragung von Pfandrechten, Kosten der Lastenfreistellung (vom Verkäufer zu tragen), Sanierungs-, Erhaltungs- und individuelle Einrichtungskosten etc. Der ÖHGB Salzburg steht Ihnen mit seinen Fachleuten für weitere Fragen zu Ihrem Immobilienkauf gerne zur Verfügung.

Aktuelle Immobilien

Auf ImmobilienScout24.at finden Sie traumhaft günstige Immobilien!



SCHUBERTS WINTERREISE

SF-GEWINNSPIEL

2x2 Karten zu gewinnen

EUR/USD	1,2673	-0,31%
EUR/CHF	1,2063	-0,04%
EUR/JPY	135,8680	-0,20%
EUR/GBP	0,7898	+0,14%

Weitere Börsenkurse

IMMOBILIEN



GSWB seit 75 Jahren im Wohnbau aktiv



Immobilien in Österreich – Ist die Preisrallye endlich vorbei?



Salzburg nach Wien teuerster Wohnort



Wo Wohnen auch abseits der Hauptstadt zum Luxus wird ...



Garten auch im Winter

KINOPROGRAMM HEUTE



Georg Trakl im Film

Das Kino

VERANSTALTUNGEN HEUTE



Schachnovelle

Schauspielhaus Salzburg