

Jahreshauptversammlung 2016 des ÖHGB Salzburg – Nachlese



Fotos © Andreas Kolarik (7)

Am 16. November 2016 mit Beginn um 18.30 Uhr fand die Jahreshauptversammlung des Österreichischen Haus- und Grundbesitzerbundes Salzburg im WIFI-Salzburg statt. Das Interesse war sehr groß, da es vieles zu berichten gab und auch Neuerungen in den Bereichen Vermietung, „Hauspockerl“, Zweitwohnsitze und Steuern auf der Tagesordnung standen. Und: Als Highlight konnte auch LAbg. Mag. Wolfgang Mayer für einen Festvortrag zum neuen Raumordnungsgesetz (ROG) für das Bundesland Salzburg gewonnen werden.

Teilnehmen - mitwirken – mitbestimmen



Obmann Dr. Lukas Wolff



Kassier Dkfm. Otto Fleischmann



Vorstandsteam ÖHGB Salzburg

Obmann Dr. Lukas Wolff präsentierte den Tätigkeitsbericht des Vereines das vergangene Jahr betreffend und informierte mit Freude, dass der ÖHGB Sbg. im Verhältnis zur Bevölkerungszahl der stärkste Landesverband österreichweit sei. Damit dies auch so bliebe und die Stimme des ÖHGB Salzburg weiterhin so stark wahrgenommen werde, brauche es die Unterstützung der Mitglieder.

Obmann Dr. Wolff erneuerte an dieser Stelle nochmals die Einladung, an der aktuellen Online-Mitgliederbefragung, durchgeführt von *Marketmind*, teilzunehmen und damit als Mitglied die Interessenvertretung der EigentümerInnen von Haus, Grund und Wohnung aktiv zu stärken und so an der Entwicklung weiterer, bedarfsorientierter Serviceleistungen mitzuwirken.

Last but not least in Sachen Mietrechtsnovelle: „Derzeit gibt es keine Neuerungen, es wird weiter verhandelt. Bei Neuerungen werden wir unsere Mitglieder umgehend informieren“, so Obmann Dr. Wolff.

Vorstand entlastet und unverändert wiedergewählt

Nach der Präsentation des Kassenberichtes von Vorstandsmitglied und Kassier Dkfm. Otto Fleischmann verwies dieser u.a. auf die aktuellen steuerlichen Änderungen im Bereich Abschreibungen und neues Steuerrecht. Abschließend erfolgte die einstimmige Entlastung des Vorstandes und in weiterer Folge die ... / 2

Neuwahl desselben. Damit sind mit Dr. Lukas Wolff als Obmann, Ing. Bernhard Paradeiser als Obmann-Stellvertreter, Dkfm. Otto Fleischmann als Kassier, Dr. Josef Wolff als Schriftführer und DI Eberhard Beindl als Bildungsreferent in den neuen Vorstand wiedergewählt.

Highlight: Referat über das neue Salzburger Raumordnungsgesetz

Für das Highlight des Abends sorgte Landtagsabgeordneter Mag. Wolfgang Mayer (ÖVP) mit seinem informativen und sehr interessanten Vortrag über das neue Raumordnungsgesetz (ROG). Zusammenfassend konnte er die Befürchtungen der anwesenden ÖHGB-Mitglieder und ImmobilieneigentümerInnen dahingehend zerstreuen, dass es keine Baulandwidmungen gegen den Willen der Eigentümerinnen und keine daraus resultierenden hohen Zahlungen, die auferlegt werden könnten, geben werde: „Das wird nicht geschehen“, bekräftigte LAbg. Mag. Mayer.



LAbg. Mag. Mayer



Obmann Dr. Wolff und LAbg. Mag. Mayer

Ebenso stellte er Maßnahmen zu einer generellen Verfahrensbeschleunigung in Aussicht. Ziele des neuen ROG seien auch eine Verbesserung der Handelsstruktur sowie Erleichterungen für Gemeinden bei der Erstellung regionaler Flächenwidmungspläne. Das neue Raumordnungsgesetz befindet sich derzeit in Begutachtung und soll aller Voraussicht nach in der ersten Jahreshälfte 2017 in Kraft treten. Über weitere Neuigkeiten dazu werden die ÖHGB-Mitglieder wie gewohnt informiert.

Im Namen des gesamten Vorstandes und des Teams der ÖHGB-Geschäftsstelle: Allen Mitgliedern ein herzliches Danke für Ihre Teilnahme, Ihre Fragen und Ihr reges Interesse!



Dr. Josef Wolff, Dr. Lukas Wolff, LAbg. Mag. Wolfgang Mayer, DI Eberhard Beindl, Dkfm. Otto Fleischmann (v.l.n.r.)