

Unser Eigentum Unsere Zukunft



© www.fotowurm.at

Dr. Martin Prunbauer
Präsident des
Österreichischen Haus-
und Grundbesitzerbundes

„Der Österreichische
Haus- und Grundbesitzerbund wurde
zum Schutz und
zur Förderung der
gemeinsamen Interessen
der Haus- und Grundbesitzer
in ganz Österreich gegründet.“

Die private Wohnwirtschaft als Wirtschaftsfaktor

Als eine der größten Interessenvertretungen aller Eigentümer in Österreich stehen für uns der Schutz des Eigentums und dessen Bewirtschaftung im Mittelpunkt unserer Tätigkeit. Wir agieren auf übergeordneten Ebenen mit Gesetzgebern, Institutionen und Medien. Dabei stehen die Interessen unserer vielen Mitglieder im Vordergrund. Denn: EU-Richtlinien und überholte Marktregulierungen behindern und bremsen das Wachstum am privaten Wohnsektor. Dabei ist gerade die private Wohnwirtschaft aufgrund ständig steigender Investitionen in den Werterhalt von Immobilien einer der wichtigsten KMU-Auftraggeber der Zukunft.

Die private Wohnwirtschaft ist ein wichtiger Wirtschaftsfaktor und unverzichtbar für die Wohnraum-Bereitstellung in der Gesellschaft.

(Quelle: Internationaler UIPI-Kongress, Wien 2011)

Unser Leitbild prägt unser Handeln.

- Recht auf privates Eigentum und dessen Schutz
- Verhandlungen mit Entscheidungsträgern zum Wohle der Eigentümer
- Freiheit in der Bewirtschaftung von privatem Eigentum
- Abbau von Preisbindungen und Regulierungen bei Eigentum und Miete
- Soziale Verantwortung und Stärkung der Selbstverantwortung des Einzelnen
- Aktiver Umweltschutz und Beiträge zur Energieeffizienz
- Stadt- und Landschaftsgestaltung durch Erhalt wertvoller Bausubstanzen
- Schutz und Stärkung grunddemokratischer Forderungen
- Förderung von Eigentum in volkswirtschaftlichem Interesse
- Vertreten werden alle Eigentümer von Haus, Grund und Wohnung in Österreich - vom Eigenheim bis zum Zinshaus



Österreichischer
Haus- und
Grundbesitzerbund



Der ÖHGB als Interessenvertretung

Der ÖHGB vertritt die Interessen der Haus-, Grund- und Wohnungseigentümer gegenüber der Gesetzgebung und macht auf deren Anliegen aufmerksam. Ebenso werden zur Wahrung ihrer Rechte Stellungnahmen zu Gesetzesentwürfen abgegeben und Öffentlichkeitsarbeit über die Medien betrieben.



Der ÖHGB bietet Beratung und Service

Der ÖHGB als Dachverband unterstützt seine Landesverbände bei Service und Beratung für Mitglieder. Jeder Haus-, Grund- und Wohnungseigentümer kann dem Landesverband seiner Wahl beitreten und wird als Mitglied in allen Angelegenheiten rund um die Immobilie unterstützt.



Der ÖHGB sorgt für aktuelle Information

Der ÖHGB koordiniert und organisiert regelmäßig Veranstaltungen und Sitzungen und sorgt damit für aktuelle Informationen an die Landesverbände sowie einen regen Wissensaustausch innerhalb dieser. Mitglieder werden über die Zeitung „Haus & Eigentum“ laufend aktuell informiert.

Werden Sie Mitglied -
Ihr ÖHGB-Verband berät
Sie gerne!

Werden Sie Mitglied in Ihrem ÖHGB Verband

Senden Sie diese Karte an Ihren für Sie zuständigen Landes- bzw. Bezirksverband

- WIEN
- Niederösterreich
- Steiermark
- Tirol
- Oberösterreich
- Salzburg
- Burgenland
- Kärnten
- Vorarlberg
- LINZ
- Wels
- Braunau
- Scharding



Absender

Name: _____

Straße: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Tel.: _____ E-mail: _____

Ja, ich habe Interesse an einer Mitgliedschaft.

Bitte senden Sie mir weitere Unterlagen

Bitte um Kontaktaufnahme

Bitte
ausreichend
frankieren
falls Marke
zur Hand



Österreichischer
Haus- und Grundbesitzerbund
ÖHGB Salzburg
Franz-Josef-Straße 12
5020 Salzburg

Für die großen Herausforderungen
der Zukunft haben wir in Salzburg
eine starke Interessenvertretung.

Ein Auszug unserer Leistungen im Detail. Wir...

- informieren die Medien über aktuelle Themen
- informieren die Öffentlichkeit über Themen rund um das Eigentum
- vertreten Eigentümerinteressen gegenüber Entscheidungsträgern
- bieten Rechtsberatung und Beratung in Steuerfragen
- bieten Bauberatungen und Beratung bei Sanierungen
- bieten nach zweijähriger Mitgliedschaft Prozess- und Exekutionshilfe
- helfen bei der Mietvertragsgestaltung und stellen Vertragsmuster bereit
- informieren über aktuelle Themen via Broschüren, Infoblättern und Homepage
- veranstalten Informationsabende mit Experten
- versenden regelmäßig Fachzeitschriften zur Mitgliederinformation
- unterstützen bei Verhandlungen mit Mieterschutzverbänden
- bieten Hilfe bei Verhandlungen mit Mietern (z.B. Wohnungsrückgabe)
- bieten Unterstützung bei Betriebskosten- und Hausabrechnungen
- bieten Bonitätsprüfungen von Mietern mittels KSV-Abfragen
- unterstützen bei Kauf oder Verkauf von Immobilien
- haben eine Mindestmitgliedschaft von drei Jahren
- bieten viel Service zu einem Mitgliedsbeitrag von EUR 75,- pro Jahr



Österreichischer
Haus- und
Grundbesitzerbund
Salzburg

Vermiete nie ohne Beratung!



RA Dr. Lukas Wolff
Obmann
ÖHGB Salzburg



GF Carola Schößwender
Leitung der Geschäftsstelle
ÖHGB Salzburg

©AUSTRIA-PRESSEFOTO (2)

Österreichischer
Haus- und Grundbesitzerbund
Salzburg



Landesverband Salzburg
Franz-Josef-Straße 12, 5020 Salzburg
Tel.: +43-662-84 83 72, Fax: +43-662-84 83 72-20
E-mail: office@oehgb-sbg.at, www.oehgb-sbg.at

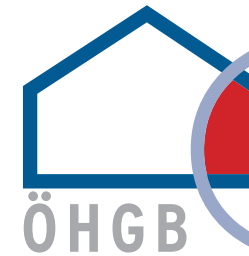
Öffnungszeiten:

Vereinsbüro:
Täglich Mo.-Fr. 8:30 bis 12:30 Uhr

Rechtsberatung:
Kostenlos durch einen ÖHGB-Vertrauensanwalt
Jeden Mo. 14:30 bis 18:30 Uhr u. jeden Mi. 14:00 bis 16:30 Uhr
Wir bitten um Terminvereinbarung.

Steuerberatung:
Kostenlos durch einen ÖHGB-Steuerexperten
Einmal im Monat an einem Do. Wir bitten um Terminvereinbarung.

Kompetenz
unter
einem
Dach



Österreichischer
Haus- und
Grundbesitzerbund
Salzburg

WIEN
Niederösterreich
Steiermark
Tirol
Oberösterreich
Burgenland
Kärnten
Vorarlberg



2012 © Werbeagentur Zeiner / Fotos: Fotolia