

Vermieten – nie ohne Beratung!

Sie besitzen Eigentum und möchten vermieten? Carola Schößwender, Geschäftsführerin des ÖHGB Salzburg, sagt Ihnen, worauf Sie achten sollten: „Aufgrund komplexer Gesetze und umfangreicher Judikatur ist es dringend ratsam, nur mit fachkundiger Hilfe zu vermieten. In Ihrem Interesse und zum Schutze Ihrer Immobilie sollten Sie Verträge ausnahmslos schriftlich abschließen!“ Das Team des ÖHGB Salzburg steht Ihnen hierbei gerne beratend zur Seite. Die schwierigste Frage ist oft, welchem Anwendungsbereich des Gesetzes die Immobilie unterliegt. Ist die Frage geklärt, sind wichtige Vertragspunkte u. a.: eine ordentliche Befristung, eine klare Mietzins- bzw. aufgelistete und transparente Betriebskostenformulierung. Vergessen und verzichten Sie auch nicht auf eine Wertsicherungs- und Kautionsvereinbarung! Denken Sie an ein umfangreiches Übergabeprotokoll (samt Fotos und Zeugen) und händigen Sie jedenfalls Kopien des Energieausweises und „E-Checks“ an Ihren Mieter aus. Bei der gewerblichen Vermietung denken Sie an die dort noch anfallende Vergebühnung des Vertrages. Darüber hinaus haben Vermieter auch den Datenschutz zu berücksichtigen.



BILD: SN/HORN

Carola Schößwender

Kontakt: WWW.OEHGB-SBG.AT,
OFFICE@OEHGB-SBG.AT



ANZEIGE