

# Die Mietinteressenten-Wahl

Immobilien erfolgreich zu bewirtschaften ist eine Herausforderung. Eine gute Vermietung beginnt mit dem (für Sie) richtigen Mieter. Folgende Tipps sollen Ihnen bei der Mieterwahl hilfreich sein: Lernen Sie Mietinteressenten immer persönlich kennen. Lassen Sie sich von einem verlässlichen Zeugen begleiten. Auch eine mündliche Vereinbarung kann bereits ein bindender Vertrag sein – daher Vorsicht! Sprechen Sie ausschließlich unverbindlich mit allen Mietinteressenten. Mehrmalige Treffen sind empfehlenswert. Bereiten Sie eine freiwillig auszufüllende „Mieterselbstauskunft“ vor. Vertrauen Sie Ihrem Bauchgefühl. Überprüfen Sie angegebene Daten und Fakten, sofern es Ihnen möglich ist bzw. Sie nicht gegen den Datenschutz verstoßen. Sprechen Sie mit dem Vorvermieter, um mehr über den Interessenten als Mieter zu erfahren. Machen Sie vor dem Einzug des Mieters Fotos. Erstellen Sie eine detaillierte Inventarliste. Verlangen Sie eine Kautions. Vermieten Sie nur auf Basis eines schriftlichen und von beiden Vertragspartnern unterzeichneten Mietvertrages. Lassen Sie sich eine Bonitätsabfrage vom KSV 1870 vorlegen. Vermieten Sie nie ohne Beratung! Die (rechtliche) Unwissenheit schützt nicht vor Strafe oder Schaden. Der ÖHGB Salzburg berät Sie gerne.



BILD: SN/HORN

**Carola Schößwender**

[WWW.OEHGB-SBG.AT](http://WWW.OEHGB-SBG.AT)



Österreichischer  
Haus- und  
Grundbesitzerbund  
Salzburg

Kompetenz unter einem Dach

ANZEIGE