

## SECOND HAND

# Die neue Liebe zu alten Dingen

Gebrauchtes, igitt? Das war einmal. Flohmärkte werden wieder gestürmt. Weil's persönlich ist, Geld spart, die Umwelt schont.

VON PETRA SUCHANEK



Ein Renner bei jungen Frauen: Der Schwesterherz Mädchenflohmärkte in der Panzerhalle BILD: ILOVE

## FACHKOMMENTAR

## Wohnrechtsnovelle: Thermen & Co.

Laut Wohnrechtsnovelle 2015 betrifft die Thermenwartung alle Wohnungen, außer Ein- und Zweifamilienhäuser, in denen eine Heiztherme, Warmwasserboiler bzw. sonstiges Wärmebereitungsgerät mit vermietet wurde. Dies gilt für Neuabschlüsse UND bestehende Verträge. Die Erhaltung von Thermen etc. trifft den Vermieter, er hat Reparatur- und Austauschpflicht. Unter Erhaltung ist die Reparatur oder Beseitigung einer Funktionseinschränkung bzw. Unbrauchbarkeit zu verstehen. Die Wartung von Thermen & Co. ist Aufgabe des Mieters. Darunter ist die Aufrechterhaltung eines gebrauchsfähigen Zustandes zur Vorbeugung von Schäden bzw. zur Verlängerung der Funktionsfähigkeit zu verstehen, wobei das Wartungsintervall von Alter und Zustand des Gerätes abhängt. Wenn im Zuge einer Wartung Reparaturbedarf be-

steht, sollte darüber ein Wartungsprotokoll erstellt und vom Mieter an den Vermieter für Reparatur/Austausch übergeben werden. **Unsere Empfehlung:** Vereinbaren Sie als Vermieter die Wartungspflicht des Mieters im Mietvertrag (lt. Wartungsempfehlung des Herstellers). Übergeben Sie dem Mieter nachweislich Betriebsanleitung und Wartungsübersicht. Fordern Sie Wartungsprotokolle als Nachweis der Erfüllung dieser Wartungspflicht des Mieter an – auch zur Klärung ev. Schadenersatzansprüche.

Österreichischer Haus- und Grundbesitzerbund in Salzburg, office@oehgb-sbg.at www.oehgb-sbg.at



ANZEIGE

Schönes Ambiente, Musik, DJs, edle Gastronomie: Dieses Wochenende schlagen in der **Panzerhalle** junge Frauenherzen höher. Nein, es geht keine Fashionshow über die Bühne. Es ist ein Flohmarkt, der einen Besucheransturm erwarten lässt. Trotz sechs Euro Eintritt, trotz knapp 50 Euro Standgebühr. Er könnte noch mehr verlangen, so groß sei das Interesse, sagt Julian Bents, der den „Schwesterherz Mädchenflohmärkte“ veranstaltet.

Wohin man dieser Tage auch blickt: Flohmärkte erleben einen Ansturm. Ihr einst verstaubtes Image haben sie abgelegt – sie sind wieder „in“, trotz oder gerade wegen all der Online-Portale, der um sich greifenden Digitalisierung, die als unpersönlich empfunden wird.

### „Gebrauchte Kleidung ist sozial wieder akzeptiert“

„Man hat heute wieder mehr Bezug zu den Dingen, eine größere Sensibilität“, sagt Nachhaltigkeitsexperte Hans Holzinger. Und die Haptik, also das Angreifen und Erfühlen eines Gegenstandes, könnten Online-Börsen nicht bedienen. Noch einen



### „Auf Flohmärkte gehen ist eine tolle Freizeitaktivität.“

MICHAELA SEIDL-WALKNER

Grund kennt Holzinger für die Renaissance von Flohmärkten: „Das Image von Gebrauchtkleidung hat einen Wandel vollzogen. Secondhand ist im Unterschied zu früher sozial akzeptiert.“ Er selbst habe gebrauchte Hemden gekauft, „die waren top“. Aus ökologischer Sicht mache Secondhand mehrfach Sinn: Es schont Ressourcen und Energie und reduziert Müllberge. Das sei vielen eine Motivation, ebenso, dass man Geld spart.

Michaela Seidl-Walkner (40) aus Taxham trifft man regelmäßig auf Flohmärkten. Sie rückt immer gemeinsam mit einem

Freund aus. Für sie ist es ein Freizeitvergnügen. Und: „Man spart viel Geld.“ Die dreifache Mutter, die selbst eine Kindersachenbörse organisiert, kauft gern Kindersachen, Bücher und Deko. Kleidung für sich eher nicht, außer es steche ihr etwas ins Auge. So wie einst eine Trachtenjacke um 10 Euro. „Die schaute aus wie neu. Ich habe sie für meine Hochzeit gekauft und auch getragen.“

### Alt und Reich, Jung und Alt trifft man auf Flohmärkten

Secondhand-Ware als Hochzeitsstück! Gebrauchtes ist raus aus der Schmutzdecke, auch weil die Qualität gestiegen ist.

Arno Loipold, der seit 2010 den **Flohmarkt** beim Modemarkt Adler in **Wals-Himmelreich** betreibt, beobachtet ein bunt gemischtes Volk an den Verkaufständen. „Jung und Alt, Arm und Reich sind da. Auch Hoteliers, Direktoren, Doktoren trifft man an“, sagt Loipold. Bis zu 100 Plätze hat er an Verkäufer zu vergeben. Nach Ostern und vor Weihnachten sei der Zulauf am größten, da könne es schon passieren, dass er Verkäufer ablehnen müsse. Jeden Sonntag steht er ab zwei

Uhr morgens parat, ab fünf rücken die ersten Verkäufer an. Nur zu Weihnachten und Neujahr gönnt sich Loipold eine Pause: „Ich habe meine Leidenschaft zum Beruf gemacht.“

Nicht weit davon entfernt betreibt Heinz Buchroither den **Metro-Flohmarkt**. Ursprünglich war er auf Antikes spezialisiert, dafür sei der Markt aber eingebrochen. Buchroither satelte auf klassischen Flohmarkt um, bietet jetzt Antikes nur noch ein Mal im Monat und hat „enormen Zulauf“. Bei **Kindersachenbörsen** sei es genauso, sagt er.

In der Panzerhalle starten unterdessen die Vorbereitungen für den Mädchenflohmärkte. Veranstalter Julian Bents von der Agentur Ilove-Events ist mittlerweile groß im Geschäft. Vor knapp zwei Jahren startete er den „**Schwesterherz Mädchenflohmärkte**“ in Deutschland. Jetzt wickelt er bis zu 80 Märkte in 25 Städten im Jahr ab. Seine Zielgruppe sind Frauen von 18 bis 32 Jahren. Trotzdem dürfen auch Männer rein, auch wenn es kaum Angebot für sie gibt. „Meist tragen sie die Einkaufstaschen ihrer Freundinnen“, lacht Bents.

## Flohmärkte in Salzburg

### Dauerflohmärkte

**Wals-Siezenheim:** Megaflohmarkt bei Adler, jeden So., 7–14 Uhr; Metro-Flohmarkt, jeden So., 9–13 Uhr

**Stadt Salzburg:** Floh- und Edeltrödelmarkt, Münchner Bundesstraße (Merkur), jeden So., 8–13 Uhr

### Was ist sonst noch los?

**Stadt Salzburg:** 17. & 18. März, Kleingmainersaal, Der Besondere Flohmarkt; 19. März, Panzerhalle, 14–18 Uhr, Schwesterherz Mädchenflohmärkte, Eintritt

**Berndorf:** 18. und 19. März, Alter Pfarrhof, KIWANIS Riesenflohmärkte, Sa. 10–17 Uhr, So. 10–16 Uhr

**Hallein:** 19. März, Flohmarkt Interspar, 8–13 Uhr

**Oberndorf:** 24. bis 26. März, ehem. Laber Druck, Benefiz-Flohmarkt des Rotary Club

**Wals:** Walsferdhalle, 17. - 19. 3., Radtauschbörse  
Alle Infos: flohmarkt.at/flohmaerkte/salzburg

**der faire Credit**

Lang ersehnt. Fair beraten. Wahr gemacht.

Jetzt extrakleine Rate sichern.

Gültig bis 5.5.2017

Der faire Credit ist Österreichs erster Kredit mit DQS-Siegel für Fairness im Ratenkredit.

Fairness im Ratenkredit

www.teambank.at/volksbanken

Empfohlen durch: **VOLKSBANK**